



### 从价高者得向惠民生转变

# 今年首宗限房价竞地价地块出让

## 全部用于被拆迁居民安置

本报讯 日前,我市以“限房价、竞地价”方式,对2012-6号地块进行公开出让。经过多轮竞价,该地块以2550万元落槌成交,溢价率达13%。这是今年我市拍出的第一宗限房价竞地价地块。

此次出让的2012-6号地块,用于建设迅达重型机械项目被拆迁户安置房及华富公司厂区北侧被拆迁户安置房。根据项目规划及环评要求,需对高邮镇丁庄村、凤凰村的117户居民住宅进行拆迁安置。安置地点老百姓是否满意,成为此次拆迁工作能否顺利推进的关键。最终被选中的地块位于高邮镇滨河路东侧、丁庄路西侧,交通便利,出让面积30亩。如果按商品房模式开发,被拆迁户和地方财政都无法承受。于

是,我市采取了“限房价、竞地价”的模式。

据市国土局有关负责人介绍,所谓“限房价、竞地价”,即在土地出让前先明确安置房的具体建设标准及回购价格,再将安置房用地进行市场化评估,投放市场。此举减少了政府财政的投入,关照了被拆迁户的承受力,让土地出让从单纯的价高者得,向惠民生、稳预期、注重社会效益最大化转变。

“限房价、竞地价”,两头都有压力,房产商还能赚到钱吗?竞得2012-6号地块的开发商坦言,虽然利润空间小一些,但这种“不愁卖”的项目,却能迅速盘活资金,因此如果售价合理,还是值得开发的。

低廉的房价会否造成房屋质量的下降?

市国土局土地开发储备中心有关负责人告诉记者,竞卖前,他们就与房地产开发商签订合同,对容积率、建筑密度、绿地率等建设标准作了严格规定,同时对房屋具体结构类型、内外墙装饰等具体施工标准也有明确的要求,安置户可以清晰地了解未来居住房屋的质量。而且,回购也是严格按照建设标准进行。

按照合同约定,工程将于今年8月25日开工,于明年11月30日前竣工,交付时间为明年12月底,届时可安置拆迁户300余户。房屋建成后全部交由高邮镇人民政府回购,多层、高层回购单价均为每平方米3300元,每平方米车库回购价为1200元。

姜兴盛 周雷霖

## 图说新闻



20日上午,奎楼社区组织暑期校外辅导站的学生,开展了一场别开生面的“科技夏令营活动”。活动中,学生们利用旧挂历、塑料瓶、包装纸盒等制成各种各样的环保小品,吸引了社区许多小朋友前来参观。 晓晖 摄



15日,高邮中学学生志愿者主动走进南海社区,帮助该社区出“创卫”黑板报,为我市创建省级卫生城市尽一份力。 晓晖 摄



16日下午,甘垛供电所召开风监督员座谈会,对该所今年以来的工作进行评议。对梳理出的问题,该所将逐一拿出整改方案。 王开宏 李海波 摄

## 本周气温先降后升

### “七夕”节或遇阴雨天气

本报讯 昨日,记者从市气象部门了解到,本周我市天气情况并不稳定,除了有一股冷空气南下给我市带来降雨外,14号台风“天秤”外围也可能给我市带来风雨。

根据最新气象资料显示,21日北方有一股冷空气东移南下,受其影响,预计21日至23日,我市将会有一次明显降雨过程,雨量中到大,局部地区可能会出现大到暴雨天气,气温也将明显下降。22至23日的最高气温在28℃至29℃,最低气温24℃左右。

冷空气过后,我市又将受副热带

带高压控制。24日至26日,天气将转好,气温也将明显回升,不排除出现高温天气的可能,局部地区午后可能会出现雷阵雨天气。此外,今年第14号台风“天秤”已生成,目前正在向西北方向移动,气象部门正密切监测其动向。

本周四是一年一度的“七夕”节。受冷空气和台风“天秤”外围的影响,广大市民可能要在阴雨天气度过浪漫“情人节”。至于“天秤”究竟会给我市带来怎样的影响,气象部门正密切关注其动向,将及时向广大市民发布最新气象信息。 熊伟 晓莉

## 市植保站提醒广大农民朋友

### 抢抓水稻“三病三虫”防治

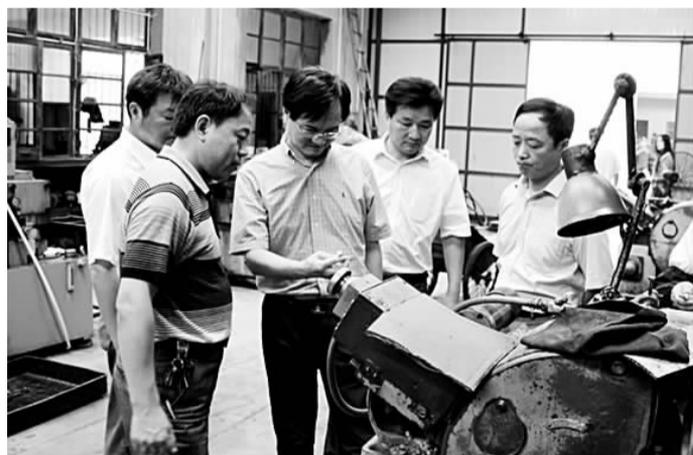
本报讯 当前,我市84万亩水稻已进入破口抽穗期,是多种病虫害并发的主要时期,也是水稻病虫害防控的关键时期。为此,市植保站提醒广大农民朋友,狠抓适期,科学防治,切实打好今秋水稻穗期病虫害防治战役,努力夺取水稻丰产丰收。

据市植保站分析,受8月初以来连续三次台风影响,加上近期暴雨频繁,8月下旬至9月上旬,我市水稻纹枯病、稻瘟病、稻曲病、白

背飞虱、褐飞虱、稻纵卷叶螟等“三病三虫”将呈偏重至大发生态势。

市植保站专家建议,广大农民在防治时间上,要灵活把握防治适期,在水稻破口期全面用药防治。要科学优选药剂配方,坚持农药交替使用,速效与持效相结合,确保防治效果。防治过程中,要严防药液漂移导致家蚕中毒,并严防药液流入鱼池,对鱼虾造成毒害。

陈海新 周麟



近年来,车逻镇积极为企业与科研院校牵线搭桥,开展产学研合作,引进创新创业人才。今年,该镇企业与科研院校共签订产学研合作协议12份,引进高层次人才4人。图为重庆大学教授(中)日前在车逻相关企业进行考察调研的情景。 郑红梅 袁忠贤 摄

(上接一版)组织开展农业招商引资“百日会战”活动,优选招商区域,主攻定向招商,强化上门招商。活动期间,力争拜访境内外客商100名,洽谈项目50个,主攻农业外资到账,确保11月20日前完成全年农业招商引资任务。同时筛选项目信息,挖掘项目线索,为明年农业招商引资奠定基础。市农委还将积极筹划好10月中下旬的全市农业招商推介暨项目集中签约活动。

围绕安全农业建设,肖伯群告诉记者,目前,城区13个农贸市场和22个乡镇、园区农业服务中心都配备了蔬菜农药残留检测仪器。下一步,市农委将进一步建立健全农产品质量安全

全追溯体系,加强农产品“产地准出”和“市场准入”的源头治理,继续开展种子执法年和农药监管年活动,重点抓好“蔬果禁用高毒农药、瘦肉精、生鲜乳违禁物、兽用抗菌药、水产品质量安全、农资打假”6个专项整治活动等;确保不发生重大农产品质量安全事故、不发生区域性重大动物疫情。

肖伯群表示,深化能力建设,提升机关形象也是市农委的一项重要工作。市农委将以“争创群众满意窗口”为平台,深入推进“三下三联三交”活动,进一步抓好基层支部晋档升级和机关作风效能改进工作,不断提高工作水平和为民服务能力。 周麟文/摄

## 高邮中学访澳代表团归来

本报讯 日前,高邮中学第十三轮赴澳师生代表团圆满结束对澳大利亚的访问,回到高邮。

据了解,此次赴澳代表团学生15人、教师5人,于7月30日启程赴澳,8月13日归来。在澳期间,代表团师生走进汉密尔顿·亚历山德拉学院课堂听课,走访学生家庭,并与澳方师生开展文体互动交流,进一步了解了澳洲师生的学习、工作、生活情况。此外,代表团还前往堪培拉、悉尼、墨尔本等城市观光,领略澳大利亚的历史文化、风土人情等。 杨星 郭斌

责任编辑 郭兴荣

## 北京国际民航管理学院

### 高邮定向招生!

颁发国家承认本科或大专毕业证,学院负责分配至航空公司或机场工作!(学校与学生签订包分配协议,名额10名,额满为止)。

咨询热线:13270788288 朱老师

## 频施“调包计”诈骗 兜售假“苹果”被擒

本报讯 日前,市公安局防控处警大队巡逻民警抓获一名兜售假“苹果”手机的诈骗嫌疑人,现场查获假冒手机19部。

“要不要买手机?”几天前,市民高某从城区某手机卖场出来后,被一名陌生男子拦住。该男子对高某说,他有一部苹果手机,因为急需用钱愿以1800元的低价出让。随后,男子便掏出一部“苹果”手机向高某展示,并出具了购买手机的正规发票,让高某信以为真。就在高某准备与这名男子交易时,巡逻至此的防控处警大队民警当场戳穿了该男

子设下的骗局,并将其抓获。

卖“苹果”手机的王某(28岁,江西鹰潭人),多次以出售“苹果”手机为名实施调包诈骗。来到高邮后,他每天在城区手机卖场、繁华商业店铺附近转悠寻找目标。当有人有意向他买手机时,他便会立即上前,先拿出自己的真“苹果”手机迷惑受害人,待价钱商定后,再趁受害人起身掏钱之际,迅速将准备好的假手机掏出给受害人,然后迅速离开现场。

警方提醒广大市民,购买手机一定要去正规的卖场,以免上当受骗。 红丽 王道

## 门面房出售

现位于通湖路北海温州商城1号楼108室、109室两间门面房,三层共324平方米,欲寻求出售,有意者请与曹先生联系,手机:13901449183。价格面议,非诚勿扰。