范 **冱管**

미

为加快推进城市环卫保洁管理的

文游台景区、大小淖河风光带、北 澄子河风光带是近年来市委、市政府 都魅力城市的名片, 并列入城建重点 工程。为了保持景区风光带内文明、舒 适、整洁、优美的人文环境,维护和提 升景区形象和影响力,满足日益增多 的游客和周边商铺的需求。我市城管 环卫部门于 2012 年 3 月按照政府采 带、北澄子河风光带三处风光带(景 区)保洁管理权对外公开招标。3月28 书,受到社会的积极响应。4月11日至 13日,市纪委、政府采购办、城管局等 部门组织进行了现场招标。经过投标 人对作业管理的陈述、业内专家的综 合考评,最终大小淖河风光带、北澄子 中标, 文游台景区保洁管理权由万厦 物业公司中标。

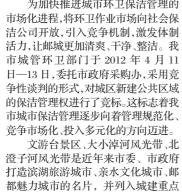
据市环卫处主任沈序松介绍,双 方签署合作协议后,我市的环境卫生 工作将从花钱养人变为花钱办事、出 钱买服务中探索新路。将环卫保洁管 理置于市场化规则中运行,革除了过 去花钱养人、出工不出活的弊端,把 政府从繁杂的环卫服务中解脱出来。 对城区新建公共区域的保洁管理权 进行了竞标,有利于逐步形成一套 养事不养人、管干分离"的新机制, 使城市保洁管理向着管理规范化、竞

争市场化、投入多元化的方向迈进

我市城管环卫部门将公共区域的保洁管理权推向市场并不是放 手不管,做起"甩手掌柜",而是围绕职能科学地进行管理。为此,城管 环卫部门专门制定了严格规范的市场化考评奖罚办法,实行月度综 合考核、日常随机抽查和社会监督相结合,考评结果与每月保洁费用 拨付直接挂钩。同时,设置1名专职人员,每天对保洁作业质量进行 巡回检查,发现问题后,立即通知物业公司整改,确保景区风光带内 文明、舒适、整洁、优美

市环卫处主任沈序松表示,今后将继续深化环卫管理改革,科学 建立起统一开放、竞争有序、监管有力的环卫保洁新机制,进一步降 低管理成本,提升城市精细化管理水平。

刘春荣 耿艳玲



打造滨湖旅游城市、亲水文化城市、邮 购程序,将文游台景区、大小淖河风光 日至4月6日,市政府采购办发售标 河风光带保洁管理权由恒久物业公司

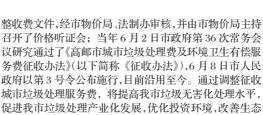






自觉缴纳垃圾处理费 确保城市环境卫生工作顺利开展

市环卫处主任沈序松就城市生活垃圾处理服务费征收答记者问



活垃圾处理服务费一事,专题采访了高邮市环卫处主任沈序

征收城市垃圾处理服务费的目的、意义是什么?

问:我市开征城市生活垃圾处理服务费从何时开始的?

答: 我市开征城市生活垃圾处理服务费从 1999 年就已

开始,当时按职工人数(含离退休人员)每人每月2元的标准

计收。随着我市城市规模的不断扩大,城市日产生活垃圾量

不断增加,环卫工作量也日益增加,生活垃圾的处理费与日

俱增。根据国家计委、财政部、建设部、国家环保总局等四部

委联合下发的经国务院批准的《关于实行城市生活垃圾处理

收费制度促进垃圾处理产业化的通知》,2003年1月、省政

府办公厅转发了省物价局等部门《关于实行城市生活垃圾处

理收费制度促进垃圾处理产业化意见的通知》,要求"实行垃

圾处理收费制度"和"垃圾产生者对垃圾处理承担责任"。

2003年6月,扬州市政府又出台了《扬州市城市垃圾处理费

管理实施办法》,调整了部分收费项目和收费标准,并明确

扬州各县(市)、区可根据其《办法》精神,制定具体实施办法。

我市在龙虬镇兴南村朱家组新建的城市生活垃圾卫生填埋

场,单垃圾处理费用就将近70元/吨,全年共需处理费400

多万元,且环卫基础设施建设、环卫装备都已严重老化和不

足,急需资金添置改造。为此,我们从2005上半年起草了调

(以下简称问答)

问:2005年出台的《征收办法》的收费项目有哪几种, 具体标准又是怎样的?

答: 收费项目主要有四种:

·是城市生活垃圾处理服务费。在职职工(含机关、团 体、企事业单位的正式工、合同工、临时工、季节工等)按每 人每月5元,离退休人员每人每月2元收取。

二是生产经营垃圾处理服务费。企事业单位、农贸市 场、旅游景点、汽车营运点等公共场所按每吨40元收取;

医院、疗养院、屠宰场、生物制厂等产生的有毒有害垃 圾的消毒处理服务费按生产经营垃圾处理服务费标准的 两倍计征:

宾馆、旅社、招待所、休闲中心按全部床位数的40% 收取4元/月?床;

餐饮业 30 平方米以下(含 30 平方米)的,按 50 元/ 月?户收取;30平方米以上、800平方米以下(含800平方 米)的,除按50元/月?户收取外,超出30平方米以上部分 按 1.20 元 / 平方米? 月收取;800 平方米以上的,除按 50 元/月?户收取外,30平方米以上、800平方米以内部分按 1.20 元/平方米收取,超出800平方米以上部分按1.00元 /平方米?月收取;

歌厅、舞厅、茶座、夜总会、影剧院等娱乐场所、美容美 发业30平方米以下(含30平方米)的,按50元/月·户收

目前,本报记者就广大市民和企事业单位关心的城市生 取:30 平方米以上,500 平方米以下(含 500 平方米)的,除按 50元/月·户收取外,超出30平方米以上部分按1.00元/平 方米·月收取;500平方米以上的,除按50元/月·户收取外, 30平方米以上、500平方米以内按1.00元/平方米·月收取, 超出 500 平方米部分按 0.80 元 / 平方米·月收取;

> 冷饮、瓜果摊点的生产经营垃圾处理服务费按20元/月·户 收取:洗染、照相、钟表、家电维修等服务业及服装、五金交 电、烟酒副食品等个体经营户的生产经营垃圾处理服务费按 30元/月·户收取;个体自行车、电动车、摩托车等修理户的 生产经营垃圾处理服务费按50元/月·户收取。

> 三是建筑装潢垃圾处理服务费。产生建筑垃圾、工程渣 土的建筑单位或施工单位按每吨4元征收,单位、个人产生 的装潢垃圾,单位按建筑面积每平方米2.5元征收,个人按 建筑面积 100 平方米以下(含 100 平方米)每户每次 250 元、 100 平方米以上每户每次 300 元征收。

> 四是环境卫生有偿服务费。机关、部队、社会团体、企事 业单位的厕所打扫、保洁、清运,每座公厕的基数60元/月, 蹲坑保洁费 10 元 / 月·个,消毒费 10 元 / 月·张,吸粪和清运 费 35 元 / 吨;新建房地产项目,委托有偿保洁、垃圾收集和 清运处理具体标准由双方协商,但不得高于同一区域内同等 建筑面积商品房总售房款的1%。

问:餐饮业的大厅吧台、厨房是否算营业面积?如我市某

家综合性的酒店,有客房80间、有 餐饮 3000 平方米、还有浴室 50 个 床位、KTV1200 平方米, 那么这个 费怎么收?

答:餐饮业的大厅吧台、厨房操 作间应当计入营业面积。你问的例 子很好,按照《征收办法》文件规定: 客房80间和浴室50个床位,按全 部床位数的 40%收取 4 元 / 月·床; 餐饮 3000 平方米, 分 30 平方米以 -800 平方米之间和 800 平 下、30-方米以上的三个层次收取,30平方 米以下部分按 50 元 / 月·户收取, -800 平方米之间的部分按 1.20 元/平方米·月收取,超出800 平方米以上部分按 1.00 元 / 平方 米·月收取:1200 平方米的 KTV 计 算方式与餐饮一样,分30平方米以 下、30---500 平方米之间和 500 平 方米以上的三个层次收取,30平方 米以下部分按 50 元 / 月·户收取, -500 平方米之间的部分按 1.00 元/平方米·月收取,超出 500 平方米以上部分按 0.80 元 / 平方 米·月收取。

问:《征收办法》是如何保证城 市垃圾处理费足额收缴到位的?

答:根据《高邮市城市生活垃圾处理费及环境卫生有偿 服务费征收办法》规定,为保证城市垃圾处理费及环境卫生 有偿服务费足额收缴到位,通过市环卫处直接上门服务收费 和委托有关部门代收的方法进行。其中,企业(含民营企业、三 资企业) 在职职工的城市生活垃圾处理服务费由我们委托市 地税局代为征收; 离退休人员的城市生活垃圾处理服务费委 托市劳动和社会保障局代为征收;房屋修缮、装潢产生的建筑 垃圾由市环卫处直接收取,其中购买新建房屋的住户装潢垃 圾处理费由房屋建设单位在交付房屋时代为收取; 生产经营 垃圾处理服务费由市环卫处直接上门收取。这几年,通过你们 新闻媒体的大力宣传报道,广大市民都有了自觉缴纳垃圾处 理费的意识。但也有个别商户拒缴、少缴的心理,今后在个问 题上,我们将用好《征收办法》,一是向人民法院申请强制执 是通过新闻媒体曝光拒缴垃圾处理费的单位和个人,确 保城市垃圾处理费及环境卫生有偿服务费足额收缴到位。







