

高邮市住房保障和房产管理局

热烈祝贺

高邮市十四届人大第一次会议隆重召开



市委书记丁一参加荷花塘廉租房钥匙发放仪式



省住建厅住房保障处处长曹云华一行来邮调研住房保障工作



扬州市人大常委会环资城建工委主任宋建国一行来邮调研住房保障和房产管理工作



市房管局局长吴惠山检查廉租房改造工地

今年以来,我局认真贯彻落实市委提出的“提振信心、提质转型、提速跨越”新要求,依法履行职责,坚持改革创新,强化内部管理,取得了一季度各项工作的全面发展。今后一段时期,我们要充分认清面临的形势,贯彻落实扬州市局提出的“开拓创新干、凝心聚力干、脚踏实地干”主题实践活动要求,对照年初既定的各项工作目标,自我加压,迎难而上,按照时间过半,任务过半的要求认真对照检查,细化工作措施,狠抓工作进度,实现“效能提高、服务提质、形象提升、发展提速”目标。

高度重视住房保障。保障性安居工程建设正按时保质推进,惠民花园二期第一批五幢主体结构全部封顶,已进入内外装饰施工阶段;第二批五幢已完成前期工作。制定完善了惠民花园二期保障房供应办法,坚持公开、公正、公平原则,认真办理各类保障房申购对象的供应审批。积极做好2011年度老干部住房补贴发放工作。另外,按照省政府办公厅《关于分解下达2012年保障性安居工程建设目标任务的通知》,及时下发了《关于分解下达2012年保障性安居工程建设目标任务的通知》,并明确了《2012年保障性安居工程建设目标任务分解方案》,将任务全部下达到各责任单位和责任人。目前,正一着不让予以推进落实。今年是政

府实施直管公房危房解危三年计划的第二年,我局积极实施直管公房危房解危工作。拟定《2012年度直管公房危房改造工作意见》和《全市直管公房危房解危方案》,并明确向临泽、界首和三垛三大镇辐射。积极与财政部门对接落实好解危资金,组织好施工队伍,按照解危计划正逐步推进中,确保完成今年700户解危任务。

房地产市场健康运行。温家宝总理在《政府工作报告》中指出,严格执行并逐步完善抑制投机、投资性需求的政策措施,进一步巩固调控成果,促进房价合理回归。为此,我市积极应对国家从紧从严的房地产调控政策,加强日常管理,加大行业监管。一季度,商品房销售量虽有所下降,但销售

价格却稳定在一定价位上,这说明,我市房地产市场健康运行,质态良好。

物业管理提质增效。不断加强培训学习,努力提高从业人员综合素质;规范行业管理,促进行业健康有序发展;加强行业监督,提升行业整体水平。新小区物业做到全覆盖,运行质态全面提高,老旧住宅小区通过整治改造逐步纳入基本物业管理范畴。

房屋征收规范有序。完善了《市政府关于严格制止违法建设规范房屋征收(拆迁)行为的通告》等两个文件;完成了惠民花园及文游南路西侧等地块拆迁工作;屏淮路与通湖路交叉口改造项目房屋征收工作已于日前启动。

★ 工作理念:群众至尊、效率至上、服务至优

★ 队伍形象:儒雅文明、勤勉清廉、昂扬进取、拒绝平庸

★ 工作要求:执法文明精准、业务娴熟精湛、服务热情精心、管理高效精致

★ 建设目标:法治房管、幸福房管、创新房管、文化房管、清廉房管