



恒生·欧洲城

热烈祝贺第八届中国双黄鸭蛋节4月17日隆重开幕!

35万平米超大城市复合体·彰显尊贵

在楼市风云变幻的当下，高邮东扩的城市发展格局日益明晰，新东城区“新城市中心圈”正逐渐形成，成立高邮当之无愧，最受瞩目的热点区域，焕发着勃勃生机。而位于东区中心的欧洲城，就成为该区的黄金区域，它将缔造一个城市新地标，揭启城市巨著更为璀璨的一页。目前记者走访了恒生欧洲城销售中心就楼盘的情况进行相关的了解。

问：恒生欧洲城在什么位置？

答：本项目东临珠光路，南傍海潮东路，西临盐河路，坐拥盐河风光带；我们恒生欧洲城在全市所有开发项目中，可以说位置首屈一指。

问：现在买房交通很重要，你们这儿交通怎么样？

答：市交通客运中心紧邻我们恒生欧洲城，出远门下乡镇，乘车都是一步之遥；海潮东路与珠光路是全市唯一8车道马路，私车出行也安全通畅；所有生活圈都非常便捷方便。

问：小区周边的城市环境一直宣传以东城为核心？

答：根据城市规划及整体发展方向，以及这几年发展的情况，城市中心将会逐步东移。欧洲城周边将会形成集居住、商业、休闲及行政为一体的高档生活圈。周边有市政府、文化馆、图书馆、城市商务大厦、市二中、职业学校、公安指挥中心、客运中心、医院及商业休闲影院等配套工程。



问：你公司的销售情况怎样？

答：恒生欧洲城销售至目前：二期计一千余户，销售已基本告罄，销售达99%。三期项目正在建设之中，5月份公司以准现房推出上市；商铺也在本月份推出。

问：小区建设规划，居住环境情况？

答：本项目采用的是现代简约风格。三期规划面积10.41万平方米，多层、多层电梯景观房共计14幢，高层电梯洋房10幢。高层与多层错落有致，交相辉映。三期本公司致力打造高邮最好的楼盘，公司不惜千万元打造绿化景观。小区内规划几万平方米的休闲商业配套设施，满足娱乐、健身、休闲、购物等需求。

问：小区有什么样的户型？

答：我们的户型配比非常全面，有精致的85-100平米的二房，实用的110-120平米的三房，大气的130平米的四房，叠加式住宅，豪华的别墅，即将设计单身公寓；商业有单层挑高4.5米45平方米左右、1-2层100平方米左右、1-3层150平方米左右和大型商业可以满足所有购房者的需要。



问：整个小区的配套怎么样？

答：我们整个小区配套非常齐全。天然气全部到户，太阳能，钢质进户门安装到位。小区将每单元装有可视对讲报警装置和小区周界报警装置，确保业主的安全性。

问：小区的环境怎么样？

答：小区依照天然河流，打造黄金水岸景观。并沿着区内道路种植多种名贵植物，树木分位布置组团景观，整个小区将建成公园级小区，全部景观共投资近千万元。

问：小区各项指标怎么样？

答：整个小区综合容积率为1.54，绿化率高达32%，得房率多层约85%左右，小高层约82%左右，多层楼间距达到1:1.42，高层楼间距满足日照分析软件要求，所有住户都可以享受到温暖阳光。



问：小区其他还有什么好的地方？

答：呵呵，那多了。我们小区道路采用沥青混凝土路面和部分大理石铺地，美观、平整、噪音又小。小区外墙是采用高档外墙乳胶漆和局部面砖，使小区既高雅又大方，平淡中彰显尊贵。整个工程建材都是使用合格的高档建材，全部符合国家标准。

欢迎大家过来看房，买房，我们将会以最优惠的价格、最周到的服务面向社会大众。我公司将致力打造出一个完美、舒适、高档的小区呈现给住户，让每位住在欧洲城的住户都有“拥有欧洲城，幸福伴一生”的感觉。

尊贵热线 **84888888/84655888**

项目地址 / 高邮市新长途汽车站对面 发展商 / 扬州恒生置业有限公司
展示中心 / 欧洲城三期售楼处（新长途汽车站西侧）

